

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **K ZRIADENIU VECNÉHO BREMENA V PROSPECH:**

### **YAZAKI WIRING TECHNOLOGIES SLOVAKIA, s. r. o.,**

### **MICHALOVCE**

Vec: Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

Firma YAZAKI WIRING TECHNOLOGIES SLOVAKIA, s. r. o., Továrenská ulica č. 2, 071 01 MICHALOVCE (*d'alej YAZAKI*; v návrhu zmluvy **oprávnený z vecného bremena**) požiadala KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ (*d'alej KSK*; v návrhu zmluvy **povinný z vecného bremena**) o zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcelné číslo (*p. č.*) 417/2 zapísaný na liste vlastníctva (*LV*) č. 3073, obec: MICHALOVCE, katastrálne územie: VRBOVEC, okres: Michalovce.

Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve KSK a na základe Zmluvy o zverení majetku do správy ho spravuje STREDNÉ ODBORNÉ UČILIŠTE poľnohospodárske, Kapušianska ul. č. 2, 071 01 MICHALOVCE.

Firmu YAZAKI v predmetnej veci zastupuje PROKREAL, v. o. s., *PRVÁ MICHALOVSKÁ REALITNÁ KANCELÁRIA*, Námestie osloboditeľov č. 1, 071 01 MICHALOVCE (*porovnaj prílohu č. 1 dôvodovej správy*). Titulom zriadenia vecného bremena na časť pozemku p. č. 417/2 je vedenie inžinierskych sietí v bezprostrednej blízkosti severovýchodného okraja tohto pozemku v zmysle predloženého geometrického plánu (*porovnaj prílohu č. 2 dôvodovej správy*). Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je v prílohe č. 3 tejto dôvodovej správy.

#### **Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena:**

##### ➤ *Povinný z vecného bremena:*

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 KOŠICE.

##### ➤ *Oprávnený z vecného bremena:*

YAZAKI WIRING TECHNOLOGIES SLOVAKIA, s. r. o., Továrenská ulica č. 2, 071 01 MICHALOVCE.

##### ➤ *Nehnuteľnosť, na ktorú sa vecné bremeno zriaďuje:*

Pozemok p. č. 417/2, výmera pozemku 7236 m<sup>2</sup> vedený KN správa katastra MICHALOVCE, obec: MICHALOVCE, katastrálne územie: VRBOVEC, okres: Michalovce pozemok je zapísaný na LV č. 3073; bezprostredne (*priamo*) zabratá časť pozemku iba inžinierskou sieťou (*bez prístupových plôch*) je cca 25 m<sup>2</sup>.

##### ➤ *Práva vyplývajúce z vecného bremena v prospech oprávneného:*

- a) vloženie príslušných inžinierskych sietí do zeme,
- b) vstup na pozemky,
- c) vstup na pozemky aj v prípade údržby, v prípade poruchy aj za účelom jej odstránenia.

##### ➤ *Odplata za zriadenie vecného bremena:*

Jednorazová v sume 4 500,00 Sk.

➤ *Doba, na ktorú sa vecné bremeno zriaďuje:*

**Doba neurčitá.**

➤ *Iné dojednania v súvislosti so zriadením vecného bremena:*

- a) **Oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán, ktorým sa vyčlení časť pozemku p. č. 417/2 bezprostredne dotknutá inžinierskymi sieťami.**
- b) **Návrh na vklad do katastra podá oprávnený z vecného bremena.**

**Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja predmetný materiál posúdila a odporúča ho prerokovať a schváliť v Zastupiteľstve KSK.**

Ing. Emil Oetter, CSc.

Ing. Marta Čuhranová

Prílohy:

1. Kópia listu spoločnosti PROKREAL (1).
2. Kópia geometrického plánu (1).
3. Kópia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena (2).

## Kópia listu spoločnosti PROKREAL

**Yazaki Wiring Technologies Slovakia s.r.o.**, Továrenská 2, 071 01 Michalovce

Zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu v Košiciach  
v oddieli : Sro., vo vložke 2876/V

IČO : 31669786  
DIČ : SK2020497721

**zastúpená na základe mandátnej zmluvy spoločnosťou :**

**PROKREAL, v.o.s.**, PRVÁ MICHALOVSKÁ REALITNÁ KANCELÁRIA, S.Chalupku č.18, 071 01 MICHALOVCE

Zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu v Košiciach  
v oddieli : Sr., vo vložke 145/V  
Konateľ spoločnosti : Ing. Köver Imrich

IČO : 31658237  
DIČ : 2020743274

mobil : 0905 425 123 e - mail: kover@pobox.sk

tel. / fax : 056 64 319 52

V Michalovciach 04.05.2007

Titl.

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1  
Ing. Oetter

042 66 Košice

Vec : **Prílohy k zmluve o zriadení vecného bremena .**

V súvislosti so spracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena medzi :

**1. Povinný z vecného bremena :**

- a) **Košický samosprávny kraj**, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
ako správca Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho, Kapušianska 2,  
071 01 Michalovce

a

**2. Oprávnený z vecného bremena :**

Yazaki Wiring Technologies Slovakia s.r.o., Továrenská 2, 071 01 Michalovce  
IČO : 31669786, zastúpená konateľom spoločnosti Dieterom Hartwichom ,

Vám zasielame prílohy znalecký posudok č. 9/2007 Ing. Ivety Stankovej , v ktorom je  
vyčíslená hodnota vecného bremena a GP č. 36183415 – 37/2007 Ing. Martina Kunderáta .

Za včasné vybavenie tejto záležitosti Vám vopred ďakujeme .

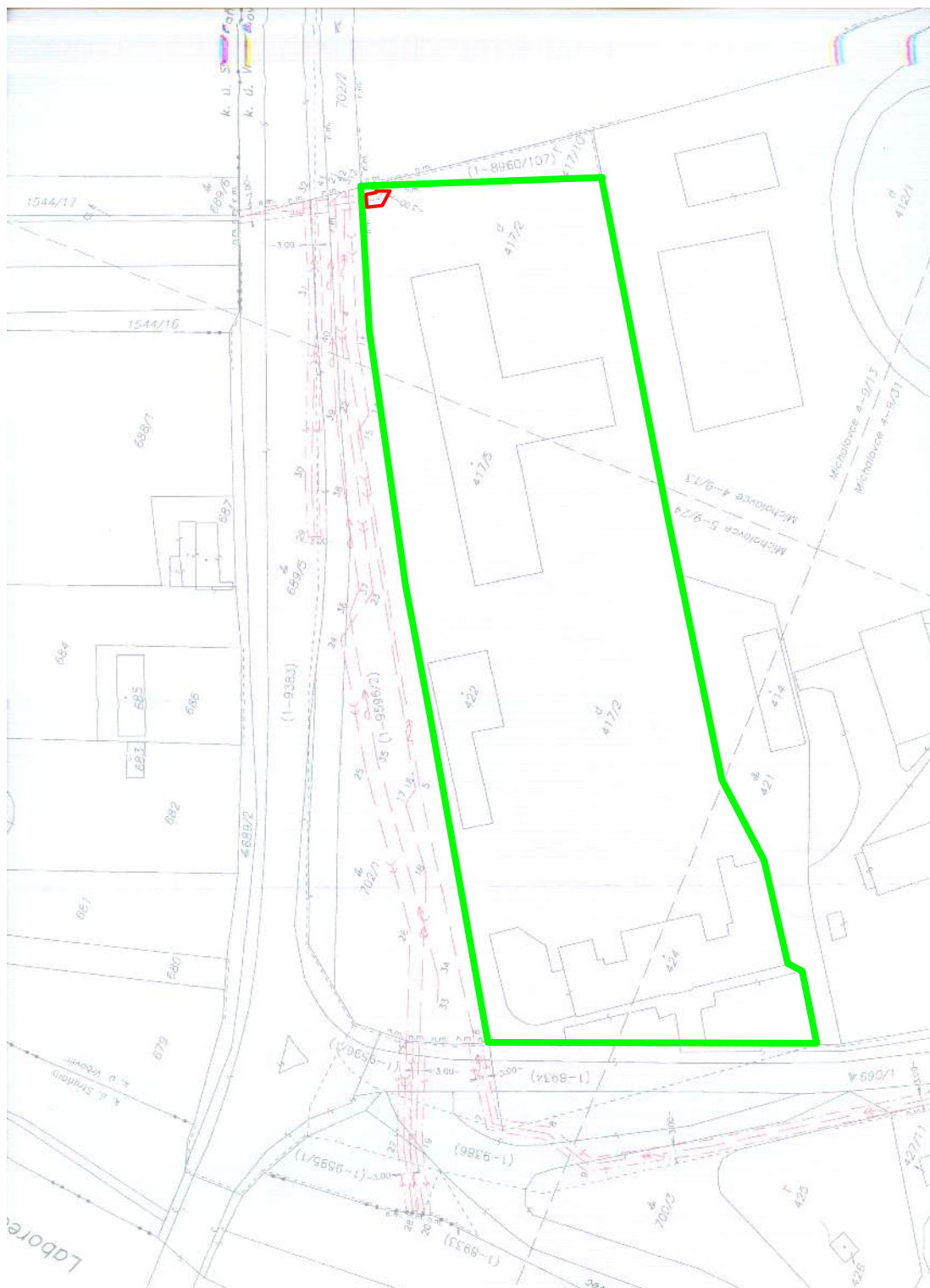
S pozdravom

 **PROKREAL, v.o.s.**  
PRVÁ MICHALOVSKÁ REALITNÁ KANCELÁRIA  
Nám. osloboditeľov č.1, MICHALOVCE  
Tel. / fax: 056 / 64 319 52

Ing. Köver Imrich  
konateľ spoločnosti



# Kópia geometrického plánu



## Legenda:

- Pozemok vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.
- Časť pozemku p. č. 417/2 dotknutá rozvodom inžinierskych sietí.